

## 1. OSAPUOLET

|                                                             |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vuokranantaja:</b> Lempäälän kunta                       | <b>Y-tunnus:</b> 0150783-1                                                  |
| <b>Osoite:</b> PL 36, 37501 Lempäälä                        |                                                                             |
| <b>Yhteyshenkilö:</b> Isännöitsijä Mikko Korhonen           | <b>Sähköposti:</b> mikko.korhonen@lempaala.fi                               |
| <b>Vuokralainen:</b> Pirkanmaan hyvinvointialue             | <b>Y-tunnus:</b> 3221308-6                                                  |
| <b>Osoite:</b> PL 272, 33101 Tampere                        |                                                                             |
| <b>Yhteyshenkilö:</b> Toimitilapäälikkö Juhapekka Hirvimäki | <b>Sähköposti:</b> <a href="mailto:vuokraus@pirha.fi">vuokraus@pirha.fi</a> |

## 2. VUOKRAUSKOHDE

|                                                                                                                              |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Kohteen nimi:</b> Hakkarin liikuntahalli                                                                                  | <b>Käyttötarkoitus:</b> Opiskeluhuolto         |
| <b>Osoite:</b> Ahertajantie 3, 37550 Lempäälä                                                                                | <b>Pinta-ala yhteensä:</b> 79,0 m <sup>2</sup> |
| Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa. |                                                |

## 3. VUOKRA-AIKA

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |                      |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| <b>Sopimuksen voimassaolo</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Alkamispäivä</b>                      | <b>Päätymispäivä</b> | <b>Hallintaoikeus alkaa</b>              |
| Toistaiseksi                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.9.2026                                 |                      | 1.9.2026                                 |
| <b>Irtisanomisaika</b><br>6 kuukautta                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Ensimmäinen irtisanomispäivä</b><br>- |                      | <b>Sopimus päättyy aikaisintaan</b><br>- |
| <b>Voimassaolon lisätiedot</b><br>Tämä vuokrasopimus korvaa osapuolten aiemman opiskeluhuollon tiloja koskevan vuokrasopimuksen Hakkarin viipalekoulusta (asianumero 28122/2025). Aiempi vuokrasopimus päättyi ilman eri irtisanomista tämän sopimuksen vuokra-ajan alkaessa. |                                          |                      |                                          |

## 4. VUOKRA

## 4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

| Vuokralaji                                                                                                                                                                                                                | €/m <sup>2</sup> /kk             | €/kk                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Pääomavuokra</b>                                                                                                                                                                                                       | ~ 14,00 €                        | 1 106,00 €                                       |
| <b>Ylläpitovuokra</b>                                                                                                                                                                                                     | ~ 6,76 €                         | 534,20 €                                         |
| <b>Siivous</b>                                                                                                                                                                                                            | ~ 2,11 €                         | 167,00 €                                         |
| Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.                                                                                                                                                                         |                                  |                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.<br><input type="checkbox"/> Vuokrasopimus on arvonlisäveroton. |                                  |                                                  |
| <b>Viivästymiskorko</b><br>Voimassa olevan korkolain mukainen                                                                                                                                                             | <b>Vuokranmaksukausi</b><br>1 kk | <b>Eräpäivä</b><br>kuukauden 5. päivään mennessä |

## 4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

|                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                                                          |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Tarkistustyyppi</b> Indeksitarkistus                                                                                                                                                                                  |                          | <b>Indeksi, johon vuokra sidotaan</b> Elinkustannusindeksi (1951:10=100) |                             |
| <b>Perusindeksi</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>Tarkistuskuukausi</b> | <b>Indeksin muutoksesta otetaan huomioon</b>                             | <b>Vuokra yhteensä €/kk</b> |
| 2025:10 =                                                                                                                                                                                                                | 10                       | 100 %                                                                    | 1 807,20 €                  |
| <b>Vuokralajien tarkistuksen lisätiedot:</b><br>Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksia. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. |                          |                                                                          |                             |

## 4.3 Muut maksut

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <b>Sähkö:</b> Sisältyy ylläpitovuokraan.                |
| <b>Lämmitys:</b> Sisältyy ylläpitovuokraan.             |
| <b>Vesi:</b> Sisältyy ylläpitovuokraan.                 |
| <b>Autopaikat/-pysäköintialueet:</b> Sisältyy vuokraan. |
| <b>Sosiaali- ja pukuhuonetilat:</b> Sisältyy vuokraan.  |

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

7. LIITTEET

**Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:**

Liite 1 – Vuokrasopimusehdot  
Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko  
Liite 3 – Pohjapiirros

Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleanto-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset.

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

|                                         |                                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------|
| Paikka ja aika                          | Paikka ja aika                     |
| Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue | Vuokranantaja Lempäälän kunta      |
| Ari Kulmala<br>tilahallintajohtaja      | Tiia Levonmaa<br>yhdyskuntajohtaja |